

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
„КАМПУС ПРОПЪРТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД, СЪГЛАСНО
ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 12, АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2 ЗА
ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на „Кампус Пропърти Дивелъпмънт” ЕАД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

Георги Стефанов Георгиев – Изпълнителен директор
„Устрем Холдинг“ АД
„Ключ България“ ЕООД

Дружеството се представлява от Георги Стефанов Георгиев (изпълнителен директор)

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 31.12.2024 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2023 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 31.12.2023г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	Ключ България ЕООД	12 500	100%	12 500	100%

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е откривано производство по несъстоятелност към „Кампус Пропърти Дивелъпмънт” ЕАД.

3. Сключване или изпълняване на съществени сделки:

На 26.01.2024г., при условията на частно предлагане, е допусната до търговия емисия обикновени, обезпечени облигации 25 000 броя с номинална и емисионна стойност 1 000 лева всяка.

На 09.02.2024г. е сключен предварителен договор за придобиване на дружествени дялове на предприятие, чрез обособяване на имоти в ново дружество. Преведен е аванс в размер на 18 000 хил.лв. Срокът за изпълнение на договора е до 30.11.2024г. Сключен е окончателен договор на 15.11.2024г., на базата на който са придобити 100% от

дружествените дялове „БС Билд Инвест“ ЕООД. Промяната в едноличния собственик на капитала е вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 21.11.2024г.

През м.08.2024 г. са сключени предварителни договори за покупка на акции. Извършени са авансови преводи в размер на 2 100 хил.лв. със срок за прехвърляне на акциите 20.06.2024г. През м.12.2024г. са подписани анекси към предварителните договори за покупка на акции, като срокът за изпълнение е удължен до 20.06.2025г.

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024г. са закупени акции с цел търговия в размер на 3 245 хил.лв. Реализирана е продажба на финансовите активи, държани за търгуване, от което е реализирана печалба в размер на 57 хил.лв.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

През отчетния период няма промени.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

През отчетния период са придобити 100% от дружествените дялове „БС Билд Инвест“ ЕООД. Промяната в едноличния собственик на капитала е вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 21.11.2024г.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Кампус Пропърти Дивелъпмънт” ЕАД:

Акциите на „Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД не са публични.

28.02.2025 г.

гр. София

GEORGI
STEFANOV

С уважение: GEORGIEV...

/Георги Георгиев/

Digitally signed by
GEORGI STEFANOV
GEORGIEV
Date: 2025.02.28
11:17:30 +02'00'